

ZARZĄDZENIE Nr 174
Prezydenta Miasta Sosnowca
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek oraz zasad najmu pomieszczeń i obiektów znajdujących się na terenie szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzić minimalne stawki najmu pomieszczeń i obiektów znajdujących się na terenie szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec.
2. Stawki najmu wskazane są w załączniku nr 1, załączniku nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ilekoć w Zarządzeniu jest mowa o pomieszczeniu - należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia w szkołach i placówkach oświatowych wraz z wyposażeniem (za wyjątkiem instrumentów muzycznych Zespołu Szkół Muzycznych), a także inne powierzchnie użytkowe będące w posiadaniu szkoły, bądź placówki oświatowej, w szczególności: sale lekcyjne, pracownie specjalistyczne, sale gimnastyczne, sklepiki, aule i inne.

§ 3

1. Ustalone stawki najmu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług (podatek VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
2. Decyzję o ustaleniu stawki najmu podejmuje dyrektor placówki, kierując się minimalnymi stawkami czynszu najmu, określonymi w załącznikach do niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca przy uwzględnieniu kosztów eksploatacji wynajmowanego pomieszczenia. Ustalone zatem stawki dla najemcy nie powinny być niższe od kosztów eksploatacji i utrzymania pomieszczenia, a w szczególności kosztów energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także kosztów utrzymania porządku i czystości, czy dodatkowej obsługi.

§ 4

Stawki najmu, o których mowa w § 1 można obniżyć o 99 % wysokości opłaty, w przypadku najmu pomieszczeń i obiektów przez:

1. stowarzyszenia lub fundacje zajmujące się procesem dydaktyczno – wychowawczym i rehabilitacyjnym, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają swoje dochody na realizację celów statutowych;
2. uczniowskie kluby sportowe, stowarzyszenia lub fundacje zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, biorące udział we współzawodnictwie właściwym dla danej

- dyscypliny sportowej, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają swoje dochody na realizację celów statutowych;
3. organizacje harcerzy Związku Harcerstwa Polskiego oraz Związku Harcerzy Rzeczypospolitej;
 4. członków Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych;
 5. Hospicjum Sosnowieckie im. św. Tomasza Apostoła;
 6. Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Jaworznie.
 7. Grupy nieformalne, nieposiadające osobowości prawnej, zrzeszające dzieci, młodzież lub seniorów i powstałe w celu przeciwdziałania izolacji, marginalizacji i wykluczeniu społecznemu.

§ 5

Z opłat za najem pomieszczeń i obiektów zwolnione są:

1. sosnowieckie szkoły i placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec;
2. Wydziały Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6

W przypadku realizacji przez organizacje pozarządowe na terenie szkół i placówek oświatowych wydarzeń o charakterze kulturalnym, sportowym i edukacyjnym dyrektor placówki może obniżyć stawkę najmu do wysokości odpowiadającej kosztom organizacji wydarzenia poniesionym przez placówkę.

§ 7

Każdy najem dokumentuje się pisemną umową, która powinna zawierać:

1. określenie najemcy (osoba fizyczna określona jest z użyciem jej imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru dowodu osobistego lub/i numeru PESEL. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba prawna winna zostać określona poprzez podanie jej nazwy/firmy zgodnej z danymi wynikającymi z właściwego rejestru, a także przez podanie numeru w rejestrze, pod którym wpisana jest dana osoba. W odniesieniu do przedsiębiorców w umowie podaje się numery REGON i NIP);
2. określenie przedmiotu umowy (dokładne określenie wynajmowanego obiektu, pomieszczenia lub jego części, w tym określenie jego wyposażenia);
3. określenie sposobu użytkowania (na jaki cel pomieszczenie lub obiekt zostaje oddawane w najem);
4. określenie praw i obowiązków stron, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania (w tym w trybie natychmiastowym), z podaniem dni i godzin korzystania z przedmiotu najmu (harmonogram);
5. określenie należnych opłat w kwocie netto i brutto ze wskazaniem terminów, sposobu płatności, oraz skutków nieterminowych wpłat;
6. zapis o zakazie użyczania, podnajmowania lub oddawania w używanie osobom trzecim bez zgody wynajmującego;
7. zobowiązanie do informowania wynajmującego o ewentualnych zmianach sposobu użytkowania przedmiotu najmu (zmianach charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu/obiekcie) pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy;
8. zobowiązanie najemcy do utrzymania przedmiotu najmu w należytych stanie sanitarnym i technicznym;

9. zasady odpowiedzialności za wyrządzone szkody;
10. zapis o jej rozwiązaniu przez wynajmującego bez wypowiedzenia w związku z realizacją zadań inwestycyjnych lub innych powodów o priorytetowym znaczeniu dla Miasta Sosnowca;
11. akceptację radcy prawnego.

§ 8

Najem pomieszczeń i obiektów jest dopuszczalny wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§ 9

Na terenie obiektów oraz budynków szkół i placówek oświatowych należy przestrzegać bezwzględnego zakazu palenia tytoniu, wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych, a ponadto spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających.

§ 10

Do umów zawartych przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 11

Traci moc: Zarządzenie Nr 665 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek oraz zasad najmu pomieszczeń i obiektów na terenie szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec.

§ 12

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Sosnowca Panu Michałowi Wciśle.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem odpisania

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 174
Prezydenta Miasta Sosnowca
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

**Minimalne stawki (netto) czynszu najmu pomieszczeń
na terenie szkół i placówek oświatowych,
dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Stawka
1.	Sala dydaktyczna	60 zł/h
2.	Pracownia specjalistyczna (w tym: językowa, komputerowa)	90 zł/h
3.	Aula	90 zł/h
4.	Sala gimnastyczna o powierzchni do 200 m ²	75 zł/h
5.	Sala gimnastyczna o powierzchni do 500 m ²	90 zł/h
6.	Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 500 m ²	105 zł/h
7.	Basen kąpielowy o pojemności do 250 m ³	160 zł/h
8.	Basen kąpielowy o pojemności powyżej 250 m ³	240 zł/h
9.	Miejsce pod automaty samosprzedające	300 zł miesięcznie
10.	Pozostałe pomieszczenia i powierzchnie użytkowe	35 zł m ² miesięcznie

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 174
Prezydenta Miasta Sosnowca
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

**Minimalne stawki (netto) czynszu najmu pomieszczeń
na terenie Zespołu Szkół Muzycznych w Sosnowcu**

Sala koncertowa - 507 miejsc

Lp.	RODZAJ USŁUGI	CENA
1.	Wynajem sali - do 8 godzin	3 000 zł
2.	Wynajem sali - każda kolejna godzina	300 zł
3.	Wynajem sali na potrzeby szkół i placówek oświatowych	bezpłatnie

Koszt wynajmu sali koncertowej nie zawiera kosztu wynajmu fortepianu (1 200 zł/1 dzień), kosztu obsługi – ustalanego indywidualnie, w zależności od rodzaju imprezy, czasu trwania, liczby osób zaangażowanych.

Sala kameralna - 167 miejsc

Lp.	RODZAJ USŁUGI	CENA
1.	Wynajem sali	100 zł/godz.
2.	Wynajem sali na potrzeby szkół i placówek oświatowych	bezpłatnie

Koszt wynajmu sali kameralnej nie zawiera kosztu wynajmu fortepianu (850 zł/1 dzień), kosztu obsługi – ustalanego indywidualnie, w zależności od rodzaju imprezy, czasu trwania, liczby osób zaangażowanych.

Studio nagrań:

Lp.	RODZAJ USŁUGI	CENA
1.	Wynajem studia nagrań (minimalny czas korzystania 8 godzin)	100 zł/godz.

Koszt wynajmu nie zawiera kosztu wynajmu fortepianu (1 200 zł/1 dzień – sala koncertowa, 850 zł/1 dzień – sala kameralna), kosztu obsługi (reżyser dźwięku, akustyk, stroiciel) - ustalany indywidualnie, w zależności od charakteru i wymogów nagrania.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 174
Prezydenta Miasta Sosnowca
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

**Minimalne stawki (netto) czynszu najmu boisk
na terenie szkół i placówek oświatowych,
dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Stawka
1	Orlik	70 zł/h
2	Biały Orlik	70 zł/h
3	Boisko piłkarskie	50 zł/h
4	Boisko wielofunkcyjne	40 zł/h
5	Boisko do siatkówki	35 zł/h
6	Boisko do siatkówki plażowej	35 zł/h
7	Boisko do koszykówki	35 zł/h
8	Boisko do piłki ręcznej	35 zł/h